# NOMBRE CONTRATO/CONVENIO:

1. **PROYECTO:** NOMBRE
2. **OBJETO:**

ADQUISIÓN/SERVIDUMBRE

1. **IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR E INMUEBLE**

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre predio: |   |
| Titular de dominio: |   |
| Calidad jurídica: |   |
| Matrícula inmobiliaria:  |   |
| Cédula catastral:  |   |
| Matriculas inmobiliarias matrices:  |   |
| Matricula inmobiliarias segregadas:  |   |
| Estado del folio de matrícula:  |   |

1. **DATOS GENERALES DEL INMUEBLE**

|  |  |
| --- | --- |
| Departamento:  |   |
| Municipio:  |   |
| Vereda:  |   |
| Cabida según catastro:  |   |
| Área jurídica (FMI) |   |

1. **JUSTIFICACIÓN DE LA CALIDAD JURÍDICA**

*//Ejemplo: Título: Escritura Pública, Modo: Compraventa*

|  |  |
| --- | --- |
| **TÍTULO(S)** | **MODO(S)** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. **LIMITACIONES AL DERECHO DE DOMINIO**

**Gravamen**

**Demandas**

1. **HALLAZGOS**

**Certificado de Libertad y Tradición.**

*//Significa algún hallazgo en el FMI con respecto a medidas cautelares referentes a extinción de dominio o restitución de tierras.*

|  |  |
| --- | --- |
| **RIESGO REPUTACIONAL FMI** | **OBSERVACIÓN** |
|  |  |

1. **RESULTADO CARACTERIZACIÓN JURÍDICA**

VIABLE /NO VIABLE

**Nota:** El estado del predio se califica con base en el análisis del Certificado de Libertad y Tradición vigente del predio, y no corresponde a un concepto jurídico derivado de un estudio de títulos. El saneamiento de los predios corresponderá al levantamiento de los gravámenes, demandas y/o medidas cautelares que recaen sobre los predios. Para los FMI que en la actualidad se encuentran cerrados se deberá realizar la correspondiente verificación en campo para determinar el predio a impactar y proceder a realizar la caracterización del FMI que corresponda.

1. **OBSERVACIONES**

|  |
| --- |
|  |

Atentamente,

**NOMBRE DE LA ENTIDAD QUE REALIZA (En caso de que aplique)**

**NOMBRE ABOGADO**

**C.C**

**T.P del C.S.J.**

Fecha de Elaboración:

*//No dejar firmas en una hoja sola//*